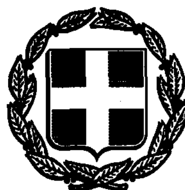


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1310**

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1367 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε = 7,5 στρ. στη θέση «Καστριά» (στρώμα) Περιφέρειας Μουρικίου Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις των άρθρ. 41 παρ. 1 και 38 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.».

3. Τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπ. Γεωργίας κ.λπ.».

4. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/ 24.9.80 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την αριθ. 3062/9.9.93 πρόταση του Δασαρχείου Θηβών για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που καλυπτόταν από αείφυλλα - πλατύφυλλα (πουρνάρι, σχίνο, φρύγανα) και κάηκε την 4η Αυγούστου 1993.

6. Την ανάγκη προστασίας της έκτασης και επανεγκατάστασης της δασικής βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, τη προστασία και αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση Ε = 7,5 στρεμ. που κάηκε την 4.8.93 και βρίσκεται στη θέση «Καστριά» (στρώμα) περιοχής Μουρικίου Ν. Βοιωτίας προσδιορίζεται δε από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με γεωργική καλλιέργεια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 20 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΞΕΝΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

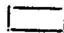
Περιοχῆς θέσεως "Καστριά (Στρώμα)" - Υλίκης

Περιφερείας Κοινότητας Μουρικίου

πού κάηκε στίς 4-9-93 καί προτείνεται

νά κηρυχθεῖ ἀναδασωτέα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

 ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ ἔκταση ἐμβαδοῦ 7,5 στρεμ.

Θῆβαι 9/9 1993

Ὁ Συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ὁ Δασάρχης





Νικόλαος Αγαθού Λούκας
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Αριθ. 1401 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε = 220,0 στρ. στη θέση «Υλίκη» 93ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας Περιφέρειας Δήμου Θηβών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις των άρθρ. 41 παρ. 1 και 38 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.».

3. Τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπ. Γεωργίας κ.λπ.».

4. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την αριθ. 2938/14.9.93 πρόταση του Δασαρχείου Θηβών για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που καλυπτόταν από αείφυλλα - πλατύφυλλα και κονοφόρα και καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 25 Αυγούστου 1993.

6. Την ανάγκη προστασίας της έκτασης και επανεγκατάστασης της δασικής βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, τη προστασία και αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση Ε = 200,0 στρεμ. που κάηκε στις 25.8.1993 και βρίσκεται στη θέση «Υλίκη» 93ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας Περιφέρειας Δήμου Θηβών προσδιορίζεται δε από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και γραμμοσκιάς όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση και διαπλατυνόμενο τμήμα Εθν. Οδού Αθηνών - Λαμίας

Νότια: Δημόσια δασική έκταση

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση και διαπλατυνόμενο τμήμα Εθν. Οδού Αθηνών - Λαμίας

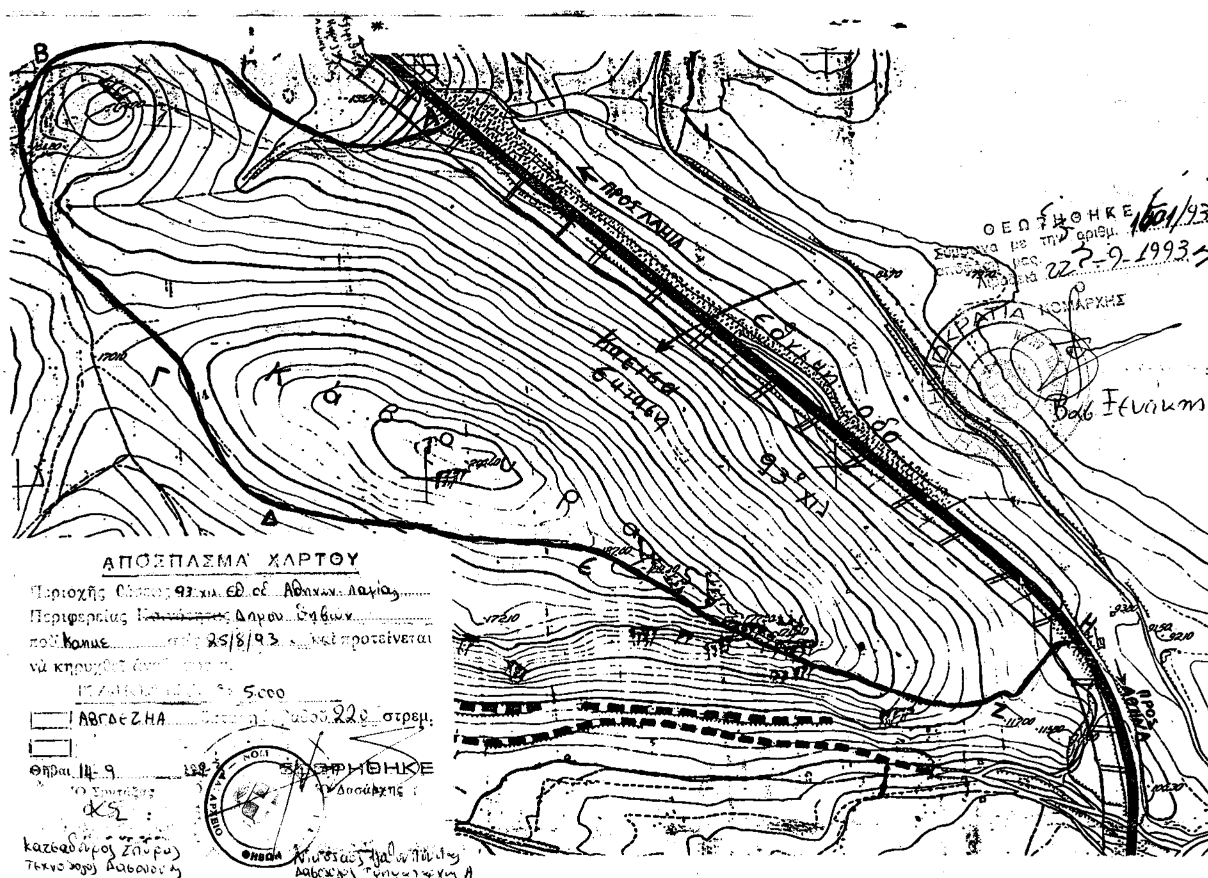
Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 22 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΞΕΝΑΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας «Καλύβια» του Δήμου Λαμιέων (Ν. Φθιώτιδας) και υπαγωγή αυτού στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 13 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141), και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 69566/2999/8.10.1986 απόφαση του Υφυπουργού Γεωργίας και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Λαμίας (Ν. Φθιώτιδος) (Δ' 955), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε με την 347/32/8.11.1988 απόφαση (Δ' 11/89) «όπως αναδημοσιεύθηκε με την 50724/1651/11.3.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 994).

6. Τις 85 και 154/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων Ν. Φθιώτιδος.

7. Την 13/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Φθιώτιδος.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 60/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Καλύβια» του Δήμου Λαμιέων (Ν. Φθιώτιδος) όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54768/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής η οποία υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 13 με το προηγούμενο άρθρο με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστου χώρου, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. α) Αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: οκτώ μέτρα (8) μ.

β) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μ.

6. Σε περίπτωση κατασκευής των κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) το επιτρεπόμενο ύψος αυτών προσαυξάνεται κατά ένα (1) μ.

Άρθρο 7

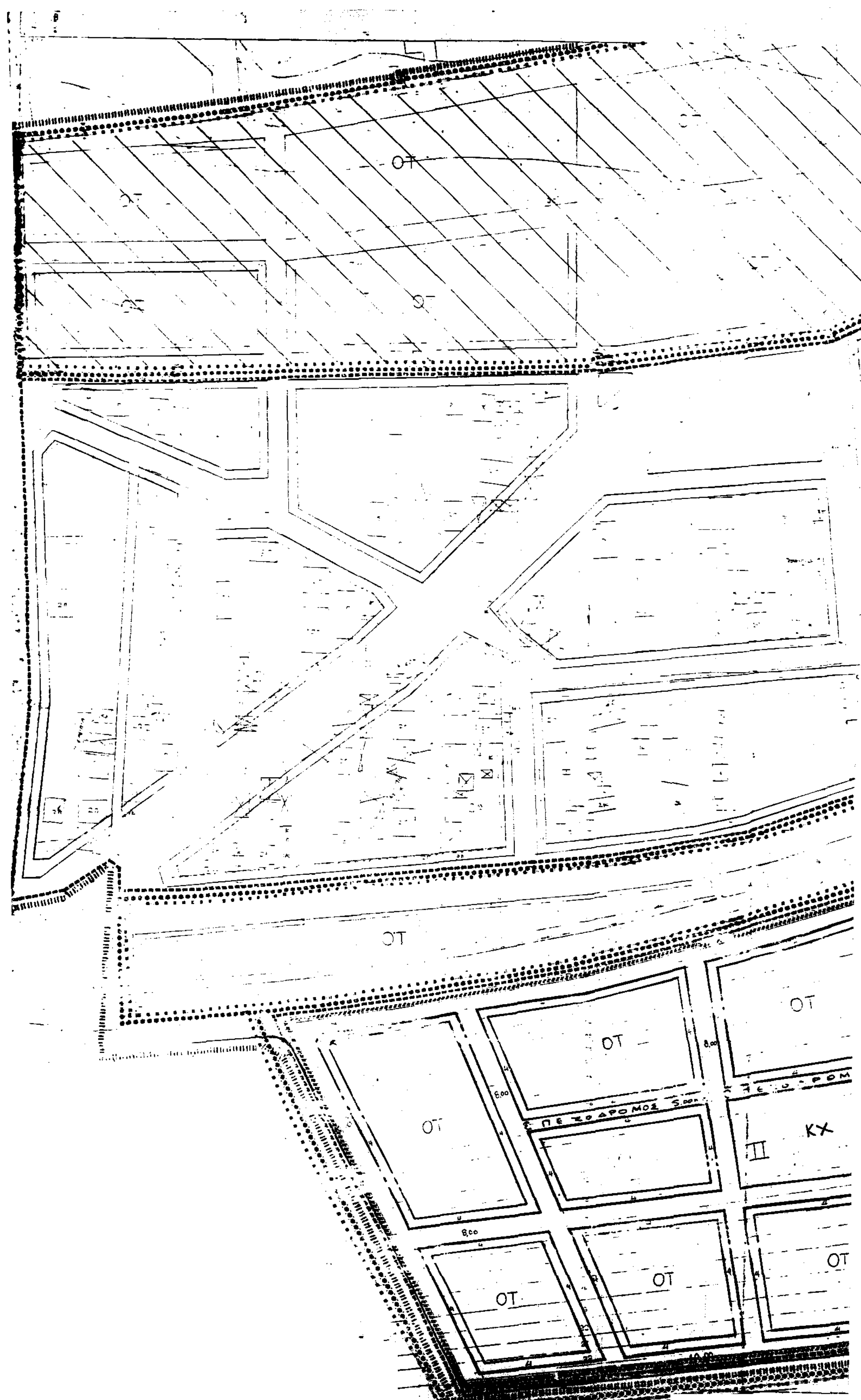
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

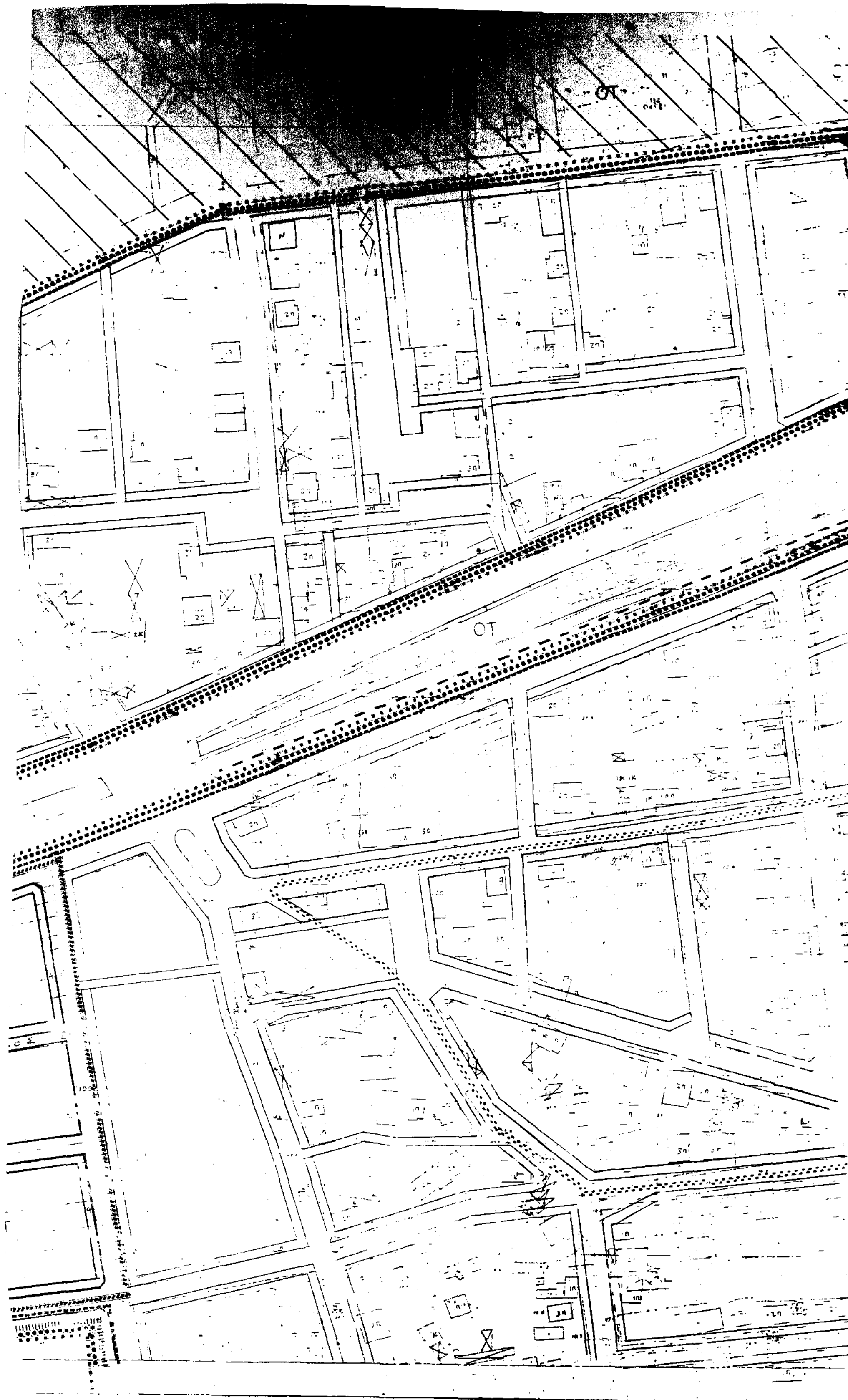
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 1993

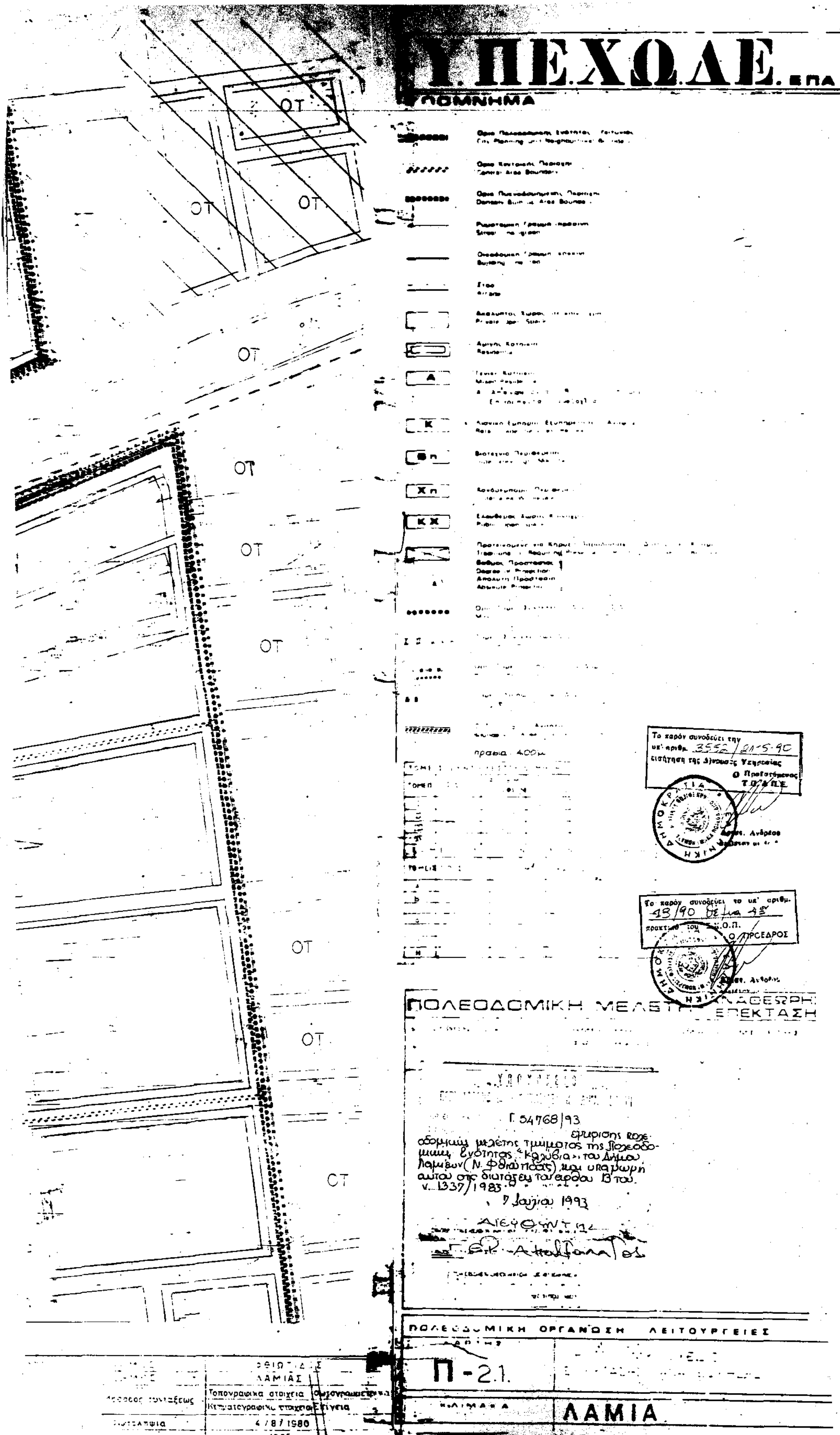
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΟΤ
ΟΤ
ΟΤ
ΟΤ
ΟΤ
ΟΤ
ΟΤ
ΟΤ
ΟΤ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΧ
ΟΤ
ΟΤ
ΟΤ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


Υ.ΠΕΧΩΔΕ. ΕΠΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΤ
πρασια 4.00μ
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 3552/21-5-90 εισήγηση της Διευθύνσεως Υγιεινής
Ο Προϊστάμενος
Το παρόν συνοδεύει το υπ' αριθμ. 13/90 θέμα 13ον πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Γ. 54768/93
έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας «Καλύβια» του Δήμου Λαμιέων (Ν. Φθιώτιδας) και υπαγωγή αυτού στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 1337/1983.
7 Ιουλίου 1993
ΑΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΕΣ
Π-2.1
ΛΑΜΙΑ
ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΛΑΜΙΑΣ
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματογραφικά στοιχεία
4/8/1980

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ